

## Eiendomsskatt med sosial profil - imot budsjettkutt og for offentlig velferd

### Hvorfor eiendomsskatt?

Høyre, Venstre og Kristelig Folkeparti styrer Oslo med støtte fra Fremskrittspartiet.

Hvert år kuttes oslobudsjettet med et tresifret millionbeløp. Det rammer bydeler, barnehager, skoler, helse og eldreomsorgstjenester. Vi vil innføre eiendomsskatt for å stoppe budsjettkutt og for å forbedre tjenestene. Uten eiendomsskatt vil budsjettkuttene fortsette.

Mange kommuner har innført denne skatten også der hvor den politiske høyresida har flertall. 79 av 119 Høyre-kommuner har eiendomsskatt (Dagsavisen 20. juni 2015) og 48 kommuner har innført slik skatt etter at Høyre og Frp dannet regjering (Aftenposten 16. juni 2015).

### Hvordan innføres eiendomsskatt?

Et nytt politisk flertall i Oslo må vedta innføring av eiendomsskatt. Skatten innføres (LO i Oslos forslag) trinnvis i løpet av tre år til man når maksimal sats på sju promille. Dersom eiendomsskatt innføres med bunnfradrag kan

### LO i Oslos forslag til eiendomsskatt:

- Innføres trinnvis på bolig og næringseiendommer til maksimal sats på sju promille (7 ‰)
- Vi foreslår et bunnfradrag på 3 millioner for å sikre sosial profil og rettferdig fordeling
- Skatteforslaget omfatter ca. 40 prosent av Oslos over 250.000 boenheter.
- Med vårt forslag slipper ca. 150.000 boenheter å betale denne skatten.

satsen settes til tre promille første året.

Politikerne kan vedta å innføre lavere sats, men da blir det mindre penger i kommunekassa og til fellesskapet.



Utgitt av LO i Oslo  
i kommunevalget 2015

### Hvordan beregnes eiendomsskatt?

I selvangivelsen står likningsverdien på boligen oppført i post 4.3.2. Dersom to eller flere eier boligen sammen må summene i post 4.3.2 legges sammen. Markedsverdien framkommer ved å gange denne summen med fire. Myndighetene har vedtatt at man skal trekke fra 20% for å sikre at ingen skattlegges over markedsverdien. Deretter trekkes bunnfradraget fra som i LO i Oslos forslag er på tre millioner. Sluttsommen vil utgjøre skattegrunnlaget for eiendomsskatt.

Et eksempel: Likningsverdien på boenheten er 1 million kroner. Markedsverdien blir 4 millioner. Deretter trekkes 20% fra, noe som gir summen 3,2 millioner. Bunnfradraget beregnes til 3 millioner. Beløpet som skal skattlegges blir 200.000 kroner. Fullt innført eiendomsskatt utgjør årlig 1.400 kroner eller i underkant av 115 kroner måneden for denne boligen.

Bruk vår skattekalkulator på [www.lo-oslo.no](http://www.lo-oslo.no) for å finne ut om du må betale og hvor

mye. Politikerne kan vedta å innføre et høyere eller lavere bunnfradrag. Førstnevnte gir mindre penger til fellesskapet og sistnevnte gir mer eiendomsskatt.

### Hva med næringseiendom?

Høyre og Frp-regjeringen vil endre reglene for eiendomsskatt slik at denne skatten reduseres for næringseiendommer. LO i Oslo vil innføre eiendomsskatt på sju promille også for næringseiendommer. Før dette kan skje må disse takseres. Det krever litt tid. Det er ikke anledning til å trekke fra bunnfradrag på næringseiendom.

### Hvor mye utgjør eiendomsskatten?

Beregninger foretatt av De Facto viser at fullt innført vil vårt forslag gi ca. 2,5 milliarder i økte inntekter per år. For bolig er det årlige beløpet 1,3 milliarder. Alle på Aker Brygge må regne med å betale, mens det store flertallet i Groruddalen ikke vil omfattes av eiendomsskatt.

Les mer om eiendomsskatt og vår kommunevalgplattform på [www.lo-oslo.no](http://www.lo-oslo.no)



**Velg side  
- fellesskap fungerer**