

Boligbygging for alle - ikke bare de rikeste og de som har bolig fra før

Mangler 3600 boliger årlig?

Høyre, Venstre og Kristelig Folkeparti styrer Oslo med støtte fra Fremskrittspartiet.

Befolkningsveksten har fra 2006 vært mellom 10.000 og 15.000 per år. Hvert år bygges det ca. 3400 boliger. Dette utgjør halvparten av behovet, og gjør Oslo til den norske byen med størst boligunderskudd (Dagens Næringsliv 12. mai 2015). Boligprisene har steget langt raskere enn lønningene, og der det bygges, er prisen langt over byggekostnaden. Boligutleie er avregulert og dette fører til et uryddig leiemarked. Leiligheter i borettslag, beregnet på en familie, er kjøpt opp og omgjort til hybler. I Oslo er 46.000 boliger bolig nummer to og leies ut til høye priser.

Bukken passer havresekken

Private utbyggere og borettslag står for boligbyggingen. Nye byggefelt igangsettes normalt ikke før rundt halvparten av boenhetene er solgt. Dermed bygges det for få boliger, fordi det satses der profittutsiktene er størst. Fjord-

LO i Oslo krever:

- Bygging av utleieboliger som leies ut til selvkostpris der kommunen er byggherre
- Etablere et kommunalt tomteselskap for å sette fart i boligbyggingen
- Kommunale boliger over hele byen for vanskeligstilte og folk med sosial problemer
- Stanse uttak av utbytte fra kommunale leiegårder og i stedet bruke pengene på vedlikehold

byen utbygges i høyt tempo, mens det går tregere med nybyggingen i Groruddalen, hvor det i tillegg finnes byggeklare tomter som ikke bebygges.

Det borgerlige byrådet ønsker ikke



Utgitt av LO i Oslo
i kommunevalget 2015

å mene noe om hvor mange boliger som må bygges årlig. Utbyggerne bestemmer der politikere ikke tør og vil. I tillegg er rentene lave. Dette fungerer som et tveegget sverd, der lett låneadgang driver prisene opp. Sammen med stor befolkningsvekst og for få nye boliger blir resultatet at prisene fortsatt vil øke langt raskere enn lønningene. Slik fungerer markedet. Det peker mot en boligkrise i Oslo.

Byutvikling må ses i en større helhet

Befolkningsveksten gjør det mer nødvendig at bolig, barnehage, arbeid, skole, tjenester og fritidstilbud må ses i sammenheng. Skal klimautfordringene løses må det bygges boliger nær buss, trikk og t-bane. Kollektivtrafikken for både folk og gods må gis et skikkelig løft. Det behøves forpliktende vedtak nå.

Trenger grep som kan styre markedet

To grep må tas. Det må iverksettes tiltak for å

øke boligbyggetakten. I tillegg kan ikke markedet bestemme alene. Fellesforbundet har foreslått en statlig garantiordning hvis nybygde leiligheter blir stående tomme.

Utleieboliger til selvkost der kommunen er byggherre må bli et satsingsområde, og ikke som i dag hvor disse reduseres til et tilbud til marginale grupper.

Et kommunalt tomteselskap vil bety strategiske oppkjøp, opparbeidelse av tomter og samtidig utvikling av boliger og kollektivtrafikktilbud.

En satsing på ikke-kommersielle utleieboliger vil bidra til en opprydding i et uryddig privat leiemarked og bidra til at leietakere over tid kan spare opp egenkapital for å kjøpe egen bolig.

I 2015 beregnes utbytte fra kommunale leiegårder til 375 millioner. Hadde pengene blitt brukt til vedlikehold er ville det vært en langsiktig og bedre investering for både beboere og kommunen.

Se mer om boligpolitikk og vår
kommunevalgplattform på www.lo-oslo.no



**Velg side
- fellesskap fungerer**